



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 11 ” июля 2017 г.

**АКТ**

**рассмотрения проектной декларации  
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

№ 05-47/2017

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим от ООО «НОВЫЙ ДОМ» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»,  
фирменное наименование (наименование) застройщика,  
сокращенное наименование ООО «НОВЫЙ ДОМ»

директор Шамыгина Галина Николаевна

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,  
690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Кузнецова, д. 88, кв. 45

место нахождения застройщика

ИНН 2536137000, ОГРН 1032501334029, дата регистрации 22.08.2003

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,  
на проект строительства Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в  
г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2.  
Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП.

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание множественности, вид, местоположение.

Лицо(а), проводившее  
рассмотрение проектной  
декларации:

Соколова Мария Юрьевна, консультант отдела

контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) оценку)


В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация на строительство объекта «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП», представленная 03.04.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-2573 от 03.04.2017);
2. Разрешение на строительство от 05.09.2016 № RU 25304000-501/2016 Комплексной застройки территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке. 1-ый этап строительства, представленное 20.10.2016 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8553 от 20.10.2016);
3. Договор субаренды земельного участка от 23.08.2016 № P/736-1, представленный 20.10.2016 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-8553 от 20.10.2016);
4. Расчет сметной стоимости по объекту «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП», представленный 18.04.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3078 от 18.04.2017);
5. Документы, подтверждающие назначение на должность лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера, представленные 18.04.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3078 от 18.04.2017);
6. Служебная записка от 11.04.2017 № вн-52-194 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО «НОВЫЙ ДОМ» на строительство объекта: «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП» на соответствие проектной документации;
7. Справки об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц, о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам (вх. № 52-4032 от 17.05.2017);
8. Информационное письмо об отсутствии судимости (вх. № 52-3582 от 02.05.2017);
9. Проектная декларация на строительство объекта «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП», представленная 14.06.2017 ООО «НОВЫЙ ДОМ» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-4903 от 14.06.2017);
10. Служебная записка от 23.06.2017 № вн-52-372 отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО «НОВЫЙ ДОМ» на строительство объекта: «Комплексная

застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, 2. Автопарковка на 300 машиномест. Центральный тепловой пункт, РТП» на соответствие проектной документации.

Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.

Консультант отдела контроля в  
области долевого строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность специалиста, рассмотревшего  
проектную декларацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Ю. Соколова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

